

# Reabilitação de Edifícios Antigos

### DESTINATÁRIOS:

Estudantes e profissionais das áreas de arquitectura, engenharia, construção civil, conservação e restauro, e todos os que procuram obter mais conhecimentos sobre a reabilitação de edifícios antigos.

## **OBJECTIVOS:**

Compreender a importância da reabilitação dos edifícios antigos, identificando e compreendendo os sistemas construtivos, as suas patologias, as técnicas de intervenção e o quadro legislativo aplicável.

#### PROGRAMA:

- Enquadramento: natureza da abordagem do tema da reabilitação urbana e da reabilitação de edifícios antigos.
- Breve historial da ideia de património construído: da escala macro à escala micro (a cidade, o conjunto urbano e o edifício).
- O projecto "Reabilitar como Regra".
- Presença urbana: a salvaguarda do património e o enquadramento do edifício na envolvente.
- Casos paradigmáticos da reabilitação de edifícios.
- O conjunto estrutural do edificado: fundações, pavimentos, paredes e coberturas.
- Sistemas construtivos antigos e diferentes patologias.
- Materiais: alvenarias (pedra, tijolo, mistas), aviamentos (cal, gesso), revestimentos (reboco, estuque, tintas) e madeiras.
- A reabilitação como acto de transformação e adequação do edifício às exigências contemporâneas.
- Condições de habitabilidade e condições de segurança.
- Estratégias e critérios gerais da intervenção em edifícios antigos.
- A importância do diagnóstico: o relatório prévio e propostas de intervenção (exemplo).
- Quadro legislativo aplicável à reabilitação de edifícios.
- Instrução de processos de reabilitação nas entidades reguladoras e consultas às entidades externas com pareceres vinculativos.
- A importância do termo de responsabilidade dos autores dos projetos / especialidades.
- Análise de casos práticos.

# FORMADOR:

Arq.º Luís Rodrigues (Formador certificado pelo IEFP.)

# CARGA HORÁRIA E CALENDARIZAÇÃO:

15 horas De 09 a 13 de Dezembro De 2.ª a 6.ª Feira, das 19h00 às 22h00

## INSCRICÃO:

**150 €** (Isento de IVA, ao abrigo do n.º 14 do artigo 9.º do CIVA.)

